

Busco casa en arriendo, promover el alquiler tiene sentido

Editores: Andrés G. Blanco, Vicente Fretes y Andrés F. Muñoz

Publicado por: Banco Interamericano de Desarrollo, Washington, D.C., 2014.

El propósito de este libro es promover una discusión abierta acerca del desarrollo y expansión del mercado de vivienda actual en América Latina y el Caribe, para lo cual los autores comparan la experiencia internacional a fin de proponer orientaciones de política en la materia.

El texto es el resultado de un estudio completo sobre el mercado de vivienda en alquiler en 19 áreas metropolitanas de nueve países de la región que fueron: Argentina (Buenos Aires y Rosario), Brasil (Sao Paulo, Curitiba y Salvador), Chile (Santiago, Valparaíso y Concepción), Colombia (Bogotá, Medellín y Barranquilla), El Salvador (San Salvador y Santa Tecla), Jamaica (Kingston), México (Ciudad de México y Guadalajara), Perú (Lima y Trujillo) y Uruguay (Montevideo).

La investigación demuestra que el alquiler es un componente vital del sistema de vivienda latinoamericano. Además, es una alternativa para ayudar a satisfacer con mejor calidad las preferencias de la demanda y crear mayor movilidad residencial. De igual manera evidencia que la vivienda en alquiler se concentra en las áreas más centrales, densas y consolidadas de las ciudades, lo que sugiere que una política en esta materia, unida a una mejor planificación y un mejor ordenamiento territorial, puede contribuir a mitigar el crecimiento periférico de baja densidad y la segregación social que provoca; con lo que se crearían ciudades más densas, accesibles y compactas.

